ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA

Modelli dei Quadri tecnici economici per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale agevolata aggiornati in euro.

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO PER INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
4	Cooperativa ☐
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. travi: rovesce ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A FINANZIA															
UBICAZIONE					S.U.				S.N.R.						S.C.
Unità abitativa	Edificio	Scala	Interno		Alloggi	Armadi a muro	Botteghe artigiane	TOTALE	Alloggi	Parti comuni	Cantine	TOTALE	Auto rimesse	TOTALE	TOTALE
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1				a											
				b											
2				a											
				b											
3				a											
				b											
4				a											
				b											
5				a											
				b											
6				a											
				b											
7				a											
				b											
8				a											
				b											
9				a											
				b											
10				a											
				b											
11				a											
				b											
12				a											
				b											
13				a											
				b											
14				a											
				b											
15				a											
				b											
16				a											
				b											
17				a											
				b											
18				a											
				b											
19				a											
				b											
20				a											
				b											
TOTALE				a											
				b											

MENTO		
C.M.A.		
C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.
16	17	18

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A FINANZIA															
UBICAZIONE					S.U.				S.N.R.						S.C.
Unità abitativa	Edificio	Scala	Interno		Alloggi	Armadi a muro	Botteghe artigiane	TOTALE	Alloggi	Parti comuni	Cantine	TOTALE	Auto rimesse	TOTALE	TOTALE
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21				a											
				b											
22				a											
				b											
23				a											
				b											
24				a											
				b											
25				a											
				b											
26				a											
				b											
27				a											
				b											
28				a											
				b											
29				a											
				b											
30				a											
				b											
31				a											
				b											
32				a											
				b											
33				a											
				b											
34				a											
				b											
35				a											
				b											
36				a											
				b											
37				a											
				b											
38				a											
				b											
39				a											
				b											
40				a											
				b											
TOTALE				a											
				b											

MENTO

C.M.A.		
C.B.N.	C.R.N.	C.T.N.
16	17	18

Q 4 — DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI (D.A. n. ..... del .....)

DESCRIZIONE	COSTI MASSIMALI REGIONALI	COSTO DI PROGRAMMA a	COSTO DI PROGRAMMA b
COSTO BASE	e/mq. 464,81		
Condizioni tecniche aggiuntive al costo base			
Grado di sismicità S=12	e/mq. = 30,99		
Grado di sismicità S=9	e/mq. = 24,79		
Tipologia edilizia fino a due elevazioni fuori terra	e/mq. = 9,30		
Tipologia onerosa	e/mq. = 12,91		
Per alloggi con S.U. < 60/mq.	e/mq. = 10,33		
Fondazioni indirette o speciali	e/mq. 30,99		
Sistemazioni esterne onerose	e/mq. 10,33		
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)	e/mq. 644,41		
Differenziale di qualità (15% di C.B.N.)			
Polizze postume decennali	e/mq.		
Piano di qualità	e/mq.		
Programma di manutenzione	e/mq.		
Confort ambientale	e/mq.		
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)	e/mq. 560,36		
Oneri complementari (in % di C.B.N.)			
Spese tecniche generali 13%	e/mq. 72,85		
Prospezioni geognostiche 2%	e/mq. 11,21		
Acquisizione area 12%	e/mq. 67,24		
Oneri di urbanizzazione 2%	e/mq. 11,21		
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.N.)	e/mq. 806,71		

Q 5 — COSTI COMPLESSIVI MASSIMI AMMISSIBILI

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI (D.A. n. ..... del .....)

VOCI DI SPESA		Percentuale di C.B.N.	IMPORTI COMPLESSIVI a	IMPORTI COMPLESSIVI b
C.R.N.	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA			
ONERI COMPLEMENTARI				
	Prospezioni geognostiche	2%		
	Acquisizione area	12%		
	Oneri di urbanizzazione	2%		
C.T.N.	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			
	IN CIFRA TONDA			

Q 6	DIFFERENZIALE DI QUALITA'		
Descrizione dei fattori di qualità supplem. in relazione alle specifiche regionali		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
		in % C.B.N.	in e/mq.
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐		
	Estenz. della polizza ad elementi dell'opera "non essenziali" – Impermeabilizzazioni ☐ – Intonaci – Pavimentazione ☐ – Rivestimenti ceramici ☐		
	Eventuali franchigie a carico ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMI DI MANUTENZIONE	Piano di qualità dell'intervento: – Parziale o totale conformità alle specifiche regionali P T		
	Programma di manutenzione dell'opera: – Parziale o totale conformità alle specifiche regionali P T		
CONFORT AMBIENTALE	Aspetti del confort considerati Isolamento acustico dei rumori aerei e di calpestio ☐		
	Isolamento acustico ai rumori esterni ☐		
	Controllo e regolazione ricambi d'aria (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7	INCIDENZE LAVORI	
	CATEGORIE	%
1	Movimenti di terra, demol. e fondazioni	
2	Strutture in C.A. e solai	
3	Tompagni e tramezzi	
4	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	
5	Pavimenti e rivestimenti	
6	Intonaci interni e rifinit. facciata	
7	Impianto idrico sanitario	
8	Arredi sanitari	
9	Opere in pietra da taglio e fabbro	
10	Infissi interni ed esterni	
11	Opere da elettricista	
12	Opere da pittore	
13	Impianto di riscaldamento	
14	Sistemazione esterna	
15	Completamento fabbricati	
16	Predispos., allacciamenti a reti pubbliche	
17	Impianto ascensore	
18		

Q 8	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 9	VISTO DELL'ORGANO TECNICO REGIONALE

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO ACQUISIZIONE IMMOBILE - RICOSTRUZIONE	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
4	Cooperativa ☐
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: travi ☐ platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: travi mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: travi plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: travi pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A FINANZIA																		
UBICAZIONE				Superfici utili mq.					Convenz. max 110+55	S.N.R.							S.C.
					Superfici max ammissibili					S.N.R. reale totale max il 54% di col. 9					Convenzionali		Col. 10+0,60 x col. (16+17)
UM	Scala	Piano	Interno		Alloggi	Armadi	Bott. art.	TOTALE mq.		A balconi	B cantine	C parti com.	TOTALE (11+12+13)	Autorim.	Autorim.	Max 45% di col. 10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1				a													
				b													
2				a													
				b													
3				a													
				b													
4				a													
				b													
5				a													
				b													
6				a													
				b													
7				a													
				b													
8				a													
				b													
9				a													
				b													
10				a													
				b													
11				a													
				b													
12				a													
				b													
13				a													
				b													
14				a													
				b													
15				a													
				b													
16				a													
				b													
17				a													
				b													
18				a													
				b													
19				a													
				b													
20				a													
				b													
21				a													
				b													
22				a													
				b													
TOTALE				a													
				b													

MENTO

Costi ammissibili		Costi finanziabili (+10%)
C.R.N.	C.T.N.	
19	20	21

Q 4 DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI (D.A. n. ..... del .....)

DESCRIZIONE		COSTI MAX REGIONALI		COSTO PROGRAMMA a	COSTO PROGRAMMA b
2.1a	Costo base	e/mq.	464,81		
2.1b	Condizioni tecn. aggiuntive al costo base				
	Zona sismica S=9	e/mq.	24,79		
	Zona sismica S=12	e/mq.	30,99		
	Tipologia = a 2 elev. f.t.	e/mq.	9,30		
	Tipologia onerosa	e/mq.	12,91		
	Alloggi S.U. <= 60/mq.	e/mq.	10,33		
	Fondazioni indirette	e/mq.	<=30,99		
	Difficoltà di intervento	e/mq.	5,16		
	Demolizioni	e/mq.			
C.B.N.	Costo di realizzazione tecnica < di	e/mq.	555,19		
	Differenziale di qualità (15% di C.B.N.)				
	Polizze postume decennali	e/mq.			
	Piano di qualità	e/mq.			
	Programma di manutenzione	e/mq.			
	Confort ambientale	e/mq.			
C.R.N.	Costo di realizzazione tecnica	e/mq.			
Oneri comple-mentari unitari	Spese tecniche generali 13%	e/mq.			
	Prospezioni geognostiche 2%	e/mq.			
	Acquisizione area	e/mq.			
	Oneri di urbanizzazione	e/mq.			
C.T.N.	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO < di e	e/mq.			

Q 5 COSTI COMPLESSIVI MASSIMI AMMISSIBILI

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI

VOCI DI SPESA		Percentuale C.N.B.	IMPORTO a	IMPORTO b
C.R.M.	Costo di realizzazione tecnica			
Oneri comple-mentari	Spese tecniche e generali 13%			
	Prospezioni geognostiche 2%			
	Acquisizione immobile			
	Oneri di urbanizzazione			
C.T.N.	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			
	SOMMA TOTALE FINANZIABILE			

Q 6 RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA REALIZZARE

Destinazione			% di Su	Reale	Convenz.	%	Sc.
Alloggi	n.						
Armadi a muro	n.						
Botteghe artig.	n.						
Totale S.u.							
A - Logge e balconi							
B - Cantine e soffitte							
C - Androne e porticati							
D - Volumi tecnici							
E - Altri locali							
Totale S.N.R. < = 45,00%							
F - Autorimesse							
Spazi di manovra autorimesse							
TOTALE						Sc = mq	

Q 7	NOTE

Q 8	INCIDENZE LAVORI	
	CATEGORIE	%
1	Movimenti di terra, demol. e fondazioni	
2	Strutture in c.a. e solai	
3	Tamponamenti e tramezzi	
4	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	
5	Pavimenti e rivestimenti	
6	Intonaci interni e rifinit. facciata	
7	Impianto idrico sanitario	
8	Arredi sanitari	
9	Opere in pietra da taglio e fabbro	
10	Infissi interni ed esterni	
11	Opere da elettricista	
12	Opere da pittore	
13	Impianto di riscaldamento	
14	Sistemazione esterna	
15	Completamento fabbricati	
16	Predisposiz., allacciamenti a reti pubbliche	
17	Impianto ascensore	
18		

Q 9	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 10	VISTO DELL'ORGANO TECNICO

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO ACQUISIZIONE IMMOBILE - RISTRUTTURAZIONE E/O MANUTENZIONE STRAORDINARIA	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
4	Cooperativa ☐
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: travi ☐ platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: travi mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: travi plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: travi pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A FINANZIA																			
UBICAZIONE					Superfici utili mq.							S.N.R.								
					Reali max ammissibili				Convenzionali max ammissibili			Reale totale max 54% di col. 6+8					Convenzionale		
UM	Scala	Piano	Interno		Alloggi	Armadi	Bott. art.	TOTALE col. 6+7+8	Alloggi mq. 110	Bott.art. mq. 55,00	Totale col. 10+11	A balconi	B cantine	C parti com.	D TOTALE col. 13+14+15	E Autorim.	max 45% di col. 12	max mq 25 autorim.	S.N.R. col. 18+19
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1				a															
				b															
2				a															
				b															
3				a															
				b															
4				a															
				b															
5				a															
				b															
6				a															
				b															
7				a															
				b															
8				a															
				b															
9				a															
				b															
10				a															
				b															
11				a															
				b															
12				a															
				b															
13				a															
				b															
14				a															
				b															
15				a															
				b															
16				a															
				b															
17				a															
				b															
18				a															
				b															
19				a															
				b															
20				a															
				b															
21				a															
				b															
22				a															
				b															
TOTALE				a															
				b															

MENTO

S.C.	Costi ammissibili		Costi finan-ziabili (20%)
Col. 12+0,60 x col. 20	C.R.M.	C.T.M.	
21	22	23	24

Q 4 DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI

DESCRIZIONE		COSTI MAX REGIONALI	COSTO PROGRAMMA a	COSTO PROGRAMMA b
C.B.M.	Costo base di realizzazione	e/mq. 222,08		
Condizioni tecn. aggiuntive al C.B.M.				
Sup. lorda / Sup. netta < 1,2		e/mq. (5%)		
Difficoltà di intervento		e/mq. (3%)		
Edifici costrutiti prima del 1967		e/mq. (7%)		
Risanamento fognatura esistente		e/mq. (8%)		
C.R.M.	Costo di realizzazione tecnica	e/mq. 273,72		
Oneri complementari		e/mq.		
Spese tecniche generali	18%	e/mq.		
Oneri di urbanizzazione	2%	e/mq.		
Acquisizione edificio		e/mq.		
C.T.M.	Costo totale di ristrutturazione	e/mq.		

Q 5 COSTI COMPLESSIVI MASSIMI AMMISSIBILI

COSTI MASSIMI AMMISSIBILI

VOCI DI SPESA		% C.N.B.	IMPORTO a	IMPORTO b
C.R.M.	Costo di realizzazione tecnica			
5 Oneri comple-mentari	Spese tecniche e generali			
	Oneri di urbanizzazione			
	Acquisizione edificio			
C.T.R.	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO			
	SOMMA TOTALE FINANZIABILE			

Q 6 RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA REALIZZARE

DESTINAZIONE		% di Su	Reale	Convenz.	%	Sc.
Alloggi n.						
Armadi a muro n.						
Botteghe artig. n.						
Totale S.u.						
A - Logge e balconi						
B - Cantine e soffitte						
C - Androne e porticati						
D - Volumi tecnici						
E - Altri locali						
Totale S.n.r. <=						
F - Autorimesse						
Spazi di manovra autorimesse						
TOTALE					Sc = mq	

Q 7	NOTE

Q 8	INCIDENZE LAVORI	
	CATEGORIE	%
1	Movimenti di terra, demol. e fondazioni	
2	Strutture in c.a. e solai	
3	Tamponamenti e tramezzi	
4	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	
5	Pavimenti e rivestimenti	
6	Intonaci interni e rifinit. facciata	
7	Impianto idrico sanitario	
8	Arredi sanitari	
9	Opere in pietra da taglio e fabbro	
10	Infissi interni ed esterni	
11	Opere da elettricista	
12	Opere da pittore	
13	Impianto di riscaldamento	
14	Sistemazione esterna	
15	Completamento fabbricati	
16	Predisposiz., allacciamenti a reti pubbliche	
17	Impianto ascensore	
18		

Q 9	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 10	VISTO DELL'ORGANO TECNICO

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO ACQUISIZIONE IMMOBILE - COMPLETAMENTO	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
4	Cooperativa ☐
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: travi ☐ platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: travi mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: travi plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: travi pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI

UBICAZIONE				Superfici utili mq.											
					Reali max ammissibili				Convenzionali max ammissibili			Reale totale max 54%		
UM	Scala	Piano	Interno		Alloggi mq. 132	Armadi 5,00%	Bott. art. mq. 66,00	TOTALE col. 6+7+8	Alloggi mq. 110	Bott. art. mq. 55,00	Totale col. 10+11	A balconi	B cantine	C parti com.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1				a										
				b										
2				a										
				b										
3				a										
				b										
4				a										
				b										
5				a										
				b										
6				a										
				b										
7				a										
				b										
8				a										
				b										
9				a										
				b										
10				a										
				b										
11				a										
				b										
12				a										
				b										
13				a										
				b										
14				a										
				b										
15				a										
				b										
16				a										
				b										
17				a										
				b										
18				a										
				b										
19				a										
				b										
20				a										
				b										
21				a										
				b										
22				a										
				b										
TOTALE				a										
				b										

AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

S.N.R.					S.C.	Costi ammissibili		COSTI FINANZIABILI
di col. 6+8		Convenzionale			Col. 12+0,60 x col. 20	C.R.M. Importo costo di costruzione	C.T.M. Costo totale programma edilizio	
D TOTALE col. 13+14+15	E Autorim.	max 45% di col. 12	max mq 25 autorim.	S.N.R. col. 18+19				
16	17	18	19	20	21	22	23	24

Q 4	DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.		
COSTI MASSIMI AMMISSIBILI (D.A. n. ..... del .....)			
DESCRIZIONE		COSTO PROGRAMMA	
		a	b
Costo dell'immobile			
— Valore dell'immobile già costruito e da completare compreso l'area strettamente necessaria alla sua realizzazione, tutte le pertinenze obbligatorie per legge nonché gli oneri concessori e convenzionati dovuti	e		
— Opere di completamento dell'immobile determinate a mezzo computo metrico e stima dal Progettista e Direttore dei lavori	e		
Totale importo costo di costruzione			
Oneri complementari			
— Spese tecniche e generali	e		
COSTO DEL PROGRAMMA EDILIZIO DA REALIZZARE	e		

Q 5	RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA REALIZZARE					
Destinazione		% di Su	Reale	Convenz.	%	Sc.
Alloggi n.						
Armadi a muro n.						
Botteghe artig. n.						
Totale S.u.						
A - Logge e balconi						
B - Cantine e soffitte						
C - Androne e porticati						
D - Volumi tecnici						
E - Altri locali						
Totale S.n.r. <= 54,00%						
F - Autorimesse						
Spazi di manovra autorimesse						
TOTALE					Sc = mq	

Q 6	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 7	VISTO DELL'ORGANO TECNICO REGIONALE

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO ACQUISIZIONE IMMOBILE COSTRUITO ED ULTIMATO	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ☐ Disposta con del
4	Cooperativa ☐
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: travi ☐ platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: travi mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: travi plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: travi pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI													
UBICAZIONE				Superfici utili mq.										
					Reali max ammissibili				Convenzionali max ammissibili			Reale totale max 54%		
UM	Scala	Piano	Interno		Alloggi mq. 132	Armadi 5,00%	Bott. art. mq. 66,00	TOTALE col. 6+7+8	Alloggi mq. 110	Alloggi mq. 55,00	Totale col. 10+11	A balconi	B cantine	C parti com.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1				a										
				b										
2				a										
				b										
3				a										
				b										
4				a										
				b										
5				a										
				b										
6				a										
				b										
7				a										
				b										
8				a										
				b										
9				a										
				b										
10				a										
				b										
11				a										
				b										
12				a										
				b										
13				a										
				b										
14				a										
				b										
15				a										
				b										
16				a										
				b										
17				a										
				b										
18				a										
				b										
19				a										
				b										
20				a										
				b										
21				a										
				b										
22				a										
				b										
TOTALE				a										
				b										

AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

S.N.R.					S.C.	Costi ammissibili		COSTI FINANZIABILI
di col. 6+8		Convenzionale			Col. 12+0,60 x col. 20	C.R.M. Costo immobile	C.T.N. Costo totale programma edilizio	
D TOTALE col. 13+14+15	E Autorim.	max 45% di col. 12	max mq 25 autorim.	S.N.R. col. 18+19				
16	17	18	19	20	21	22	23	24

Q 4	DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.		
COSTI MASSIMI AMMISSIBILI (D.A. n. ..... del .....)			
DESCRIZIONE		COSTO PROGRAMMA	
		a	b
Costo dell'immobile			
— Valore dell'immobile già costruito ed ultimato compreso l'area strettamente necessaria alla sua realizzazione, tutte le pertinenze obbligatorie per legge nonché gli oneri concessori e convenzionati dovuti			
	e		
Oneri complementari			
— Spese tecniche e generali	e		
COSTO DEL PROGRAMMA EDILIZIO DA REALIZZARE	e		

Q 5	RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA REALIZZARE					
Destinazione		% di Su	Reale	Convenz.	%	Sc.
Alloggi n.						
Armadi a muro n.						
Botteghe artig. n.						
Totale S.u.						
A - Logge e balconi						
B - Cantine e soffitte						
C - Androne e porticati						
D - Volumi tecnici						
E - Altri locali						
Totale S.n.r. <=	54%					
F - Autorimesse						
Spazi di manovra autorimesse						
TOTALE					Sc = mq	

Q 6	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 7	VISTO DELL'ORGANO TECNICO REGIONALE

REGIONE SICILIANA ASSESSORATO DELLA COOPERAZIONE, DEL COMMERCIO, DELL'ARTIGIANATO E DELLA PESCA	**Q.T.E.**
QUADRO TECNICO ECONOMICO ACQUISIZIONE IMMOBILE - RECUPERO PRIMARIO E SECONDARIO	preventivo ☐ consuntivo ☐

Codice			Prov.			Com.			Legge					Bando					Biennio					N. prog.					Sub	

Q 1	DATI ANAGRAFICI E DI PROGRAMMA
1	Provincia
2	Localizzazione/Comune di ô Disposta con del
3	Eventuale rilocalizzazione/Comune di ô Disposta con del
4	Cooperativa ô
5	Sede sociale Tel.
6	Intervento: Costruzione di n. alloggi sociali in località
7	Legge regionale n. del
8	Istituto mutuante con sede
9	Progetto redatto da
10	Approvato dalla commissione edilizia in data
11	Autorizzato con concessione n. in data
12	Contratto d'appalto del importo L Impresa
13	Contratto aggiuntivo del importo L Impresa

Q 2	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE		
1	Superficie totale intervento mq.	11	Solai
2	Strumento urbanistico	12	Tamponatura piani
3	Indice fabb. fondiaria mc./mq.	13	Tramezzatura interna
4	Utilizzazione fondiaria mc./mq.	14	Copertura: a tetto ☐ a terrazzo ☐ mista ☐
5	Spazi parcheggio all'aperto mq.	15	Rivestimenti esterni
6	Spazi per verde attrezzato mq.	16	Pavimenti
7	Zona sismica no: ☐ si: ☐ s=	17	Infissi esterni
8	Sistema costrutt. tradizionale ☐	18	Infissi interni
	Sistema costrutt. industrializz. ☐	19	Rivestimenti interni
	Sistema costrutt. prefabbricato ☐	20	Servizi igienici sanitari
9	Tipo di fond. ☐	21	Riscaldamento centr. ☐ sing. ☐ mancante ☐
	Tipo di fond. travi: travi ☐ platea ☐	22	Ascens. ☐ automat. ☐ semiaut. ☐ manc. ☐
	Tipo di fond. travi: travi mista ☐	23	Isolamento termico
	Tipo di fond. travi: travi plinti ☐	24	Impianti vari
	Tipo di fond. travi: travi pali ☐	25	Impianti sperimentali
10	Caratteristica tipologica	26	Tempo previsto per la realizzazione del progetto mesi:

Q 3	CONSISTENZE E COSTI MASSIMI													
UBICAZIONE				Superfici utili mq.										
					Reali max ammissibili				Convenzionali max ammissibili			Reale totale max il 54%		
UM	Scala	Piano	Interno		Alloggi mq. 132	Armadi 5,00%	Bott. art. mq. 66,00	TOTALE col. 6+7+8	Alloggi mq. 110	Alloggi mq. 55,00	Totale col. (10+11)	A balconi	B cantine	C parti com.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1				a										
				b										
2				a										
				b										
3				a										
				b										
4				a										
				b										
5				a										
				b										
6				a										
				b										
7				a										
				b										
8				a										
				b										
9				a										
				b										
10				a										
				b										
11				a										
				b										
12				a										
				b										
13				a										
				b										
14				a										
				b										
15				a										
				b										
16				a										
				b										
17				a										
				b										
18				a										
				b										
19				a										
				b										
20				a										
				b										
21				a										
				b										
22				a										
				b										
TOTALE				a										
				b										

AMMISSIBILI A FINANZIAMENTO

S.N.R.					S.C.	Costi ammissibili		COSTI FINANZIABILI (+40%)
di col. 6+8		Convenzionate			Col. 12+0,60 x col. 20	Costo realizzazione tecnica P S	Costo totale intervento	
D TOTALE col. 13+14+15	E Autorim.	max 45% di col. 12	max mq 25 autorim.	S.N.R. col. 18+19				
16	17	18	19	20	21	22	23	24

Q 4 DETERMINAZIONE DEI COSTI MASSIMI AMMISSIBILI A MQ.

DESCRIZIONE (D.A. n. 1710 del 4 ottobre 1999)			COSTO PROGRAMMA					
			C.B.P. e/mq. 325,37		C.B.S. e/mq. 196,25		C.B.R.	
C.B.	Costo base di realizzazione	%						
Max 15% e 10%	Polizze post. decennali							
	Piano di qualità							
	Programma di manutenzione							
	Confort ambientale							
Cond. tecn. ogg.	Sup. lorda/Sup. netta > 1,2	(5,00)						
	Demoliz. di superfetaz.	(3,00)						
	Demolizioni e disallacci	(3,00)						
	Difficoltà di intervento	(3,00)						
	Vincoli monumentali	(10,00)						
	Adeg. o miglior. sismico	(10,00)						
			C.R.P.		C.R.S.			
	Costo di realizzazione tecnica							
	Oneri complementari							
Spese tecniche e generali		18%						
Rilievi, indagini prelim. e geogn.		4%						
Acquisto edificio e oneri notarili								
Oneri di urbanizzazione		2%						
Oneri per allacciamenti		2%						
	COSTO TOTALE INTERVENTO	e	C.T.P.		C.T.S.		C.T.R.	

Q 5 COSTI COMPLESSIVI MASSIMI AMMISSIBILI

VOCI DI SPESA		% C.N.B.	Importo a		Importo b	
C.R.	Costo di realizzazione tecnica					
	Oneri complementari					
Spese tecniche e generali		2%				
Rilievi, indagini prelim. e geogn.		4%				
Acquisto edificio e oneri notarili						
Oneri di urbanizzazione ed altre		2%				
Oneri per allacciamenti		2%				
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO					
	SOMMA TOTALE FINANZIABILE					

Q 6 RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DEL PROGETTO DA REALIZZARE

Destinazione	%	Sup. reale	%	Convenz.	%	Sc.
Alloggi n.						
Armadi a muro n.						
Botteghe artig. n.						
Totale S.u.						
A - Logge e balconi						
B - Cantine e soffitte						
C - Androne e porticati						
D - Volumi tecnici						
E - Altri locali						
Totale S.n.r. <= 54%						
F - Autorimesse						
Spazi di manovra						
TOTALE					Sc = mq	

NOTE

Q 7	NOTE

Q 8	INCIDENZE LAVORI	
	CATEGORIE	%
1	Movimenti di terra, demol. e fondazioni	
2	Strutture in c.a. e solai	
3	Tamponamenti e tramezzi	
4	Impermeabilizzazioni e coibentazioni	
5	Pavimenti e rivestimenti	
6	Intonaci interni e rifinit. facciata	
7	Impianto idrico sanitario	
8	Arredi sanitari	
9	Opere in pietra da taglio e fabbro	
10	Infissi interni ed esterni	
11	Opere da elettricista	
12	Opere da pittore	
13	Impianto di riscaldamento	
14	Sistemazione esterna	
15	Completamento fabbricati	
16	Predisposiz., allacciamenti a reti pubbliche	
17	Impianto ascensore	
18		

Q 9	IL PRESIDENTE DELLA COOPERATIVA	IL DIRETTORE DEI LAVORI
	.....	.....

Q 10	VISTO DELL'ORGANO TECNICO

(2002.3.181)